

# Systempartner vom Baubeschrieb bis zur Qualitätskontrolle

Als Systemlieferant für Fassadentechnik begleitete Karl Bubenhofer AG die drei Baufelder der Grossüberbauung «Altstattwiese» in Wil SG ab der Planungsphase über die Realisation bis zur Abnahme. Für die Beteiligten war der Umfang mit über 200 Wohneinheiten und verschiedensten Materialkombinationen eine besondere Herausforderung.



Für Robert Aerne, Key Account Manager für Fassadendämmung bei Karl Bubenhofer AG, sind Überbauungen eigentlich ein Tagesgeschäft. Aber die Dimension dieses Projekts in Wil SG war auch für ihn speziell. «Wir wurden von unserer langjährigen Geschäftspartnerin Renespa AG angefragt, für drei der insgesamt fünf Baufelder der Wohnüberbauung «Altstattwiese» in Wil SG den Baubeschrieb auszuarbeiten. Diese Baufelder hatten besondere architektonische Vorgaben bezüglich Materialien, Fassadenstruktur aber auch Brandschutz und Technik zu erfüllen», erzählt Robert Aerne.

Die Überbauung wurde für verschiedene Auftraggeber vom Architekturbüro Baumschlager Eberle St. Gallen AG geplant. Trotz der sehr grossen Anzahl Wohnungen sind die einzelnen Wohneinheiten grosszügig voneinander abgesetzt. Mit attraktiv begrünten Zwischenräumen und einer Piazza wirkt das Areal einladend und in sich geschlossen. Dazu tragen auch die raffiniert gestalteten Fassaden- und Fensterelemente bei, welche im Wechselspiel mit den Fassadenstrukturen eine faszinierende Leichtigkeit ergeben. Zur Umsetzung der architektonischen Herausforderungen der Fassaden, setzte die Totalunternehmerin Renespa AG auf das Wissen von Karl Bubenhofer AG. Geschäftsführer Stephan Schwager erklärt warum: «Das Zusammenspiel verschiedener Oberflächen, Geometrien und Materialien erfordert Fachwissen und verlässliche Prüfverfahren. Mit Karl Bubenhofer AG wissen wir uns auf der sicheren Seite und können uns darauf verlassen, dass die Fachleute in Gossau auch die kleinsten Details beachten. Die hochstehende technische Beratung garantiert uns eine flexible Mustererstellung, einen problemlosen Bauverlauf

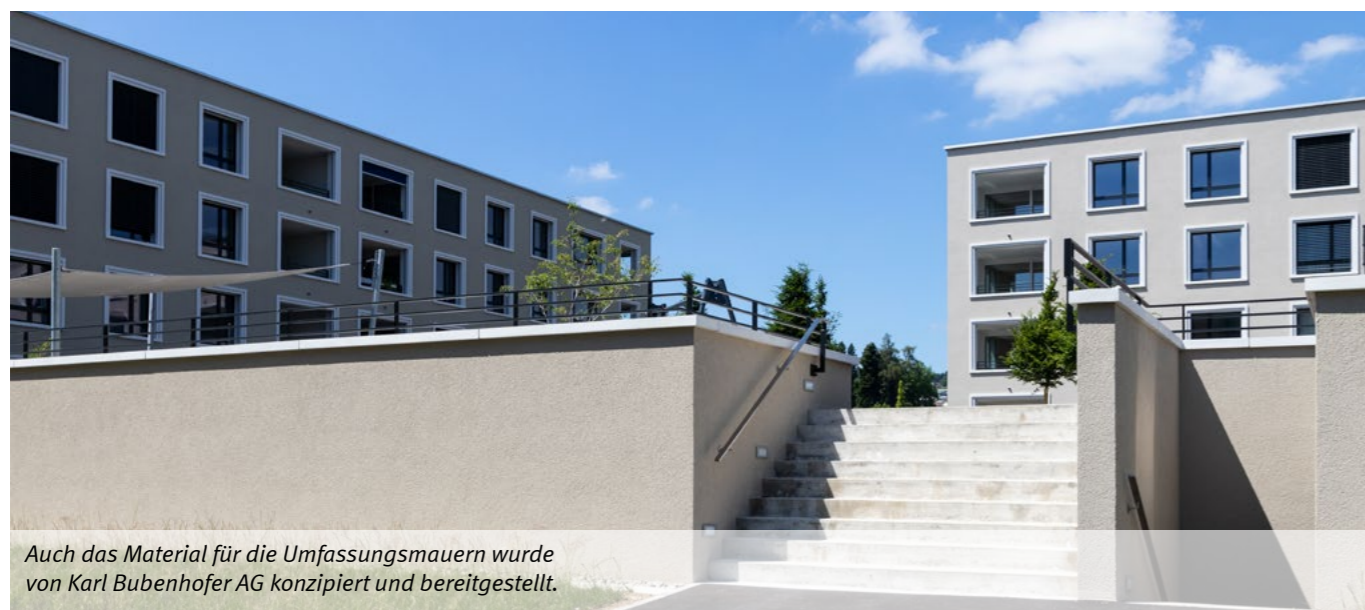
und die Minimierung von Schadenfällen.

## Abgestimmte Materialien sichern Verarbeitung in bester Qualität

Karl Bubenhofer AG erstellte aufgrund der Pläne und Vorgaben detaillierte Baubeschriebe für jedes Baufeld. Da jeder Abschnitt einen eigenen Charakter aufweist und doch in der Gesamtheit harmonisch wirken muss, waren viele Details zu beachten. Für das Baufeld E wurden spezielle Fensterumrandungen aus Glasfaserbeton vorgesehen. Diese mussten bezüglich Kompatibilität und Aufbringung exakt mit den vorgesehenen Dämmstoffen und Oberflächen abgestimmt werden.

Für die Fassadendämmung wurde durchgehend das Produkt lamitherm30 mit 220 mm Stärke ausgewählt. Die hochwertigen Dämmmaterialien erfüllen die strengsten Brandschutzvorgaben. So sind in Wil pro Stock Brandriegel in der EPS Fassade eingebaut. Den Architekten erlaubt das lamitherm Dämmsystem zudem die individuelle Gestaltung von Tiefenwirkungen an den Fassaden. Die Fassadenbauer schätzen die einfache und sichere Verarbeitung dieser Produkte von Karl Bubenhofer AG.

Der Fassadenputz zweier Baufelder wurde mit Wancolith mit Körnung 3 mm realisiert, welches im Verbund mit der lamitherm Dämmung ein langlebiges, aufeinander abgestimmtes System bildet. Im letzten Baufeld wurde für die Oberfläche eine grobe Körnung von 4 – 6 mm vorgesehen, welche ausschliesslich Karl Bubenhofer AG herstellt. Diese raue Oberfläche erzeugt eine ausgesprochene Lebhaftigkeit und nutzt



*Auch das Material für die Umfassungsmauern wurde von Karl Bubenhofer AG konzipiert und bereitgestellt.*

die maximale Dunkelheit nach SIA 243 aus. «Wir liefern für solche Systemlösungen nicht nur die aufeinander abgestimmten und geprüften Materialien, sondern kümmern uns auch um die Logistik aller weiteren Baustoffe, wie beispielsweise die Glasfaserbetonelemente und Umfassungsmauern. Als Systemlieferant garantieren wir damit die einwandfreie Qualität aller Komponenten. Zudem achten wir bereits in der Planung auf eine einfache Verarbeitung und prüfen regelmässig die Qualität auf der Baustelle. Daraus werden Leistungsfeststellungen erstellt, damit der Bauherrschaft die Material-Systemgarantie ausgehändigt werden kann\*», erklärt Robert Aerne. Als Systemhaus bietet Karl Bubenhofer AG der Bauherrschaft höchste Sicherheit, von der Planung über Beschaffung und Ausführung bis zur Abnahme vor Ort.

#### Zuverlässiger Partner für Systeme im Fassadenbau

Stephan Schwager von Renespa überzeugt ein weiterer Aspekt: «Nebst dem hohen Fachwissen und der aktuellen Produktpalette schätzen wir ganz besonders die Flexibilität des Familienunternehmens aus Gossau. Wann immer Fragen auftauchen oder Probleme zu lösen sind; von den Verantwortlichen



*Robert Aerne von KABE ist stolz auf das gelungene und vielseitige Projekt Altstattwiese Wil SG.*

bei Karl Bubenhofer AG erhalten wir stets schnelle und kompetente Unterstützung!»

Die Altstattwiese in Wil ist eine Überbauung, welche in Gestaltung und Umfang nicht nur in der Ostschweiz Massstäbe setzt. Architektur, Materialwahl und Farbgebung begeistern Architekten und Betrachter gleichermaßen. In der Branche ist diese attraktive Wohnanlage mit über 200 Mietwohnungen inzwischen zu einer Referenz geworden. Auch für Karl Bubenhofer AG, welche hier ihr Fachwissen und ihre Zuverlässigkeit als Systemlieferant auf eindrückliche Weise unter Beweis stellte.

*\* Dieser Text basiert auf einer Publikation aus dem Jahr 2018 und wurde am 24.09.2025 redaktionell angepasst: Die Garantie bezieht sich ausschliesslich auf das Material, nicht auf die Ausführung.*



*Die verschiedenen Baufelder spielen in Oberfläche und Materialwahl harmonisch zusammen.*



*Die attraktiven Fensterumrandungen aus Glasfaserbeton des Baufelds E geben eine edle Note.*



*Die grobe Fassadenkörnung 4-6 mm an Baufeld C hat optisch eine starke Wirkung.*